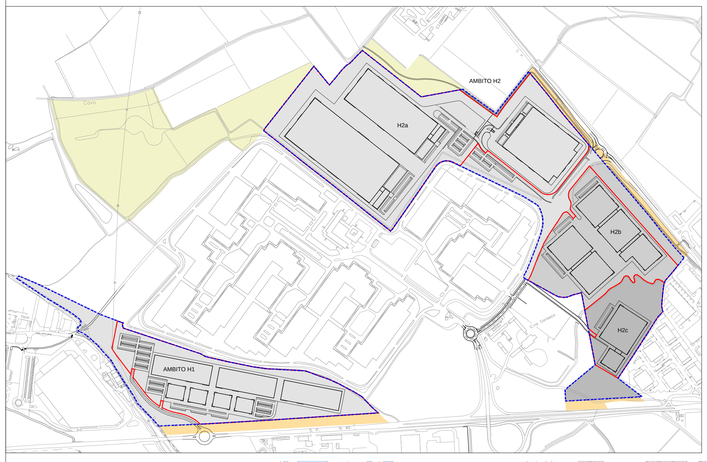
Perimetro Ambiti di Trasformazione H1 - H2

A B C Suddivisione in comparti di intervento

Perimetro superficie fondiaria

Aree di proprietà esterne al perimetro degli ambiti di trasformazione destinate a standard pubblico

Aree di proprietà esterne al perimetro degli ambiti di trasformazione destinate alle compensazioni ambientali



DESTINAZIONE DELLE AREE	AMBITI DI TRASFORMAZIONE H1	H2A	H2B/H2C	H2	H1 + H2
AREE PUBBLICHE					
Viabilità	2.290	6.745	525	7.270	9.560
Marciapiedi		392		392	392
Pista ciclopedonale		1.835	135	1.970	1.970
Parcheggi		3.468		3.468	3.468
Verde stradale		1.313		1.313	1.313
Verde urbano	22.644	15.010	24.453	39.463	62.107
TOTALE AREE PUBBLICHE	**24.934**	**28.763**	**25.113**	**53.876**	**78.810**
Rogge e canali		1.055	460	1.515	1.515
AREE PRIVATE					
Edifici	37.900	99.960	52.540	152.500	190.400
Percorsi pedonali		1.858		1.858	1.858
Viabilità interna e aree operative	18.131	51.445	24.913	76.358	94.489
Parcheggi pertinenziali	15.150	7.443	5.114	12.557	27.707
Verde privato	37.026	64.023	48.025	112.048	149.074
Vasche d'acqua		4.075		4.075	4.075
TOTALE AREE PRIVATE (Sf)	**108.207**	**229.804**	**150.592**	**359.396**	**467.603**
Rogge e canali	464	2.374	1.164	3.538	4.002
TOTALE AMBITO (St)	**133.605**	**260.996**	**157.329**	**418.325**	**551.930**

AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AL PERIMETRO	H1	H2A	H2B/H2C	H2	H1 + H2
	614	626		626	1.240
		1.473	1.059	2.532	2.532
		416		416	416
	15.996	4.130	4.726	8.856	24.852
	16.610	6.645	5.785	12.430	29.040
		377	435	812	812

ELEMENTI DI RIFERIMENTO

Confine comunale

Edifici esistenti

Rogge e corsi d'acqua

COMUNE DI LACCHIARELLA
Città Metropolitana di Milano

Oggetto

PROCEDURA PER IL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) di cui al R.R. n°2 del 25/03/2020

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE RELATIVA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE H1 - H2 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE (SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO)

Tavola

A2.6

Titolo dell'elaborato

A2 - QUADRO URBANISTICO DI PROGETTO

Azzonamento di massima

Scala

1:2000

Proprietà

AF Green s.r.l. - Società Agricola
Strada Provinciale, n°23
Località Cascina Postino
26815 - Massalengo (LO)
P.IVA: 01541410195

AF Property S.p.A.
Passaggio Duomo, 2
20123 - Milano
C.F. - 05865900962

Data
Settembre 2021

Aggiornamento:
Luglio 2022

Progettista: **timbro e firma**

Dott. Arch. Luigi Moriggi
Via Zuretti 25 - 20125 Milano
tell.02.67391366 - fax: 02.67386598 - e-mail: luigi.moriggi@tin.it
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Milano n° 7721

Collaboratori:

Arch. Marco Maffezzoli
Arch. Manuela Cruz
Arch. Sergio Toller
Arch. Elena Gubanova